



ODVJETNIČKI URED

Ante Gabelica

Rudera Boškovića 7/125, 21000 Split Tel/Fax: 021/785 406 Mob: 098/914 3187 E-mail: antegabelica1@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sukojišanska 6

21 000 SPLIT

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
IZ RUKE _____ Preko pošte _____

19-07-2017

Split, dne 18.7.2017.

Predano za poštu obično-prep. dne _____ 20
POŠTA _____
Broj primjerka _____ priloga _____
Taksirano _____ KN POTPIŠ _____

14. St-156/2017

STEČAJNI DUŽNIK: Stečajna masa iza HAWKE d.o.o. za trgovinu i zastupanje u stečaju, Rudera Boškovića 7/125, 21 000 Split, OIB: 35813785727.

STEČAJNI SUDAC: JOZO ČALETA

STEČAJNI UPRAVITELJ: ANTE GABELICA

PREDMET: OBRAČUN NAGRADE STEČAJNOM UPRAVITELJU

II. Temeljem čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015) dalje Uredba, podnosim stečajnom sucu na odobrenje konačan obračun nagrade stečajnom upravitelju u predmetu nad Stečajna masa iza HAWKE d.o.o. za trgovinu i zastupanje u stečaju, Rudera Boškovića 7/125, 21 000 Split, OIB: 35813785727 stečaju, sa prijedlogom za donošenjem rješenja o određivanju nagrade stečajnom upravitelju na osnovu:

- unovčenja u korist stečajne mase: 571.575,00 kn

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama-571.575,00 kuna				Nagrada u %	Iznos u kunama.
		do	100.000,00	16-	16.000,00 kn
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	23.999,99 kn
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	19.999,99 kn
na razliku od	500.000,01	do	571.575,00	8	5.725,99 kn

što sveukupno čini 65.725,97 kn, a primjenom čl.15. Uredbe, određuje se u bruto iznosu.

Stoga molim Naslovni sud za donošenjem rješenja o određivanju nagrade stečajnom upravitelju u naznačenom bruto iznosu od 65.725,97 kuna.

Stečajni upravitelj:
Ante Gabelica.

Stečajna masa iza HAWKE d.o.o.
za trgovinu i zastupanje u stečaju
Split - OIB: 35813785727



ODVJETNIČKI URED

Ante Gabelica

Ruđera Boškovića 7/125, 21000 Split Tel/Fax: 021/785 406 Mob: 098/914 3187 E-mail: antegabelica@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sukojišanska 6

21 000 SPLIT

Split, dne 18.7.2017.

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

IZ RUKA: 19-07-2017 Preko pošte

19-07-2017

14. St-156/2017

Predano za poštu obično-prep. dne 20
POŠTA R
Broj primjerka 2 priloga 2x7
Telebrano KN POTPIŠ

STEČAJNI DUŽNIK: Stečajna masa iza HAWKE d.o.o. za trgovinu i zastupanje u stečaju, Ruđera Boškovića 7/125, 21 000 Split, OIB: 35813785727.

STEČAJNI SUDAC: JOZO ČAleta

STEČAJNI UPRAVITELJ: ANTE GABELICA

PREDMET: PRIJEDLOG ZA SAZIVANJEM ZAVRŠNOG ROČIŠTA.

PRILOG: ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA.

ZAVRŠNI DIOBNI POPIS.

OBRAČUN NAGRADE STEČAJNOM UPRAVITELJU.

Predlažem da se održi završno ročište u predmetnom stečajnom postupku.

U prilogu dostavljam završni račun stečajnog upravitelja, zajedno sa završnim diobenim popisom i podneskom o obračunu nagrade stečajnom upravitelju.

U Splitu, dana 18.07.2017.godine.

STEČAJNI UPRAVITELJ:

Stečajna masa iza HAWKE d.o.o.
za trgovinu i zastupanje - u stečaju
Split, OIB: 35813785727

Ante Gabelica, R. Boškovića 7/125, 21 000 Split.

1. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Trgovački sud u Splitu je dana 14.03.2017.godine i donio rješenje o nastavku postupka radi naknadne diobe novopronađene stečajne mase u zaključenom stečajnom postupku nad bivšim stečajnim dužnikom HAWKE, d.o.o., za trgovinu i zastupanje, Split, Mažuranićevo šetalište 1, OIB: 22278292309 gdje se postupak nastavlja u odnosu na stečajnu masu.

PRIHODI:

Prihodi od prodane nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetru, K.O. Sumartin, označene kao:

- *Nekretnine označene kao čest.zem. 1210 Z.U.699 K.O.Sumartin*

UKUPNO PRIHODI U PREDMETNOM STEČAJNOM POSTUPKU: 571.575,00 kuna.

NAPOMENA:

Uslijed zaključenja Ugovora o kupoprodaji zaključenom između Stečajna masa iza Hawke d.o.o. u stečaju, Ruđera Boškovića 7/125, Split, OIB: 35813785727, zastupane po stečajnom upravitelju Anti Gabelici, kao pravnog slijednik društva HAWKE, d.o.o., za trgovinu i zastupanje, Split, Mažuranićevo šetalište 1, OIB: 22278292309 i Martina Hawkea, OIB. 41644799474, Ujedinjeno kraljevstvo Velike Britanije i Sjeverne Irske, Engleska, Madeley, Telfird TF 75 RX, 6 Upper Dingle, kao Kupca predmetnih nekretnina, Kupac se je obvezao kupoprodajnu cijenu platiti na način da će iznos od 75.000,00 kuna (radi potpunog namirenja utvrđenih tražbina stečajnog vjerovnika Grad Split, kao i radi potpunog namirenja troškova stečajnog postupka na način kako je to precizirano odredbom čl. 4. Istog Ugovora) uplatiti na žiro račun Prodavatelja . Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od 496.575,00 kuna kupac se je obvezao platiti na način da stavlja u prijeboj sa njom dio svoje tražbine prema Prodavatelju u navedenom iznosu, a koja tražbina je u stečajnom postupku utvrđena kao tražbina drugog višeg isplasnog reda sukladno rješenju suda od dana 04.05.2017.godine, pri čemu je dakle prestalo potraživanje Kupca (Martina Hawkea, OIB. 41644799474, Ujedinjeno kraljevstvo Velike Britanije i Sjeverne Irske, Engleska, Madeley, Telfird TF 75 RX, 6 Upper Dingle) prema Prodavatelju (Stečajna masa iza Hawke d.o.o. u stečaju, Ruđera Boškovića 7/125, Split, OIB: 35813785727) u svojstvu stečajnog vjerovnika u iznosu od 496.575,00 kuna.

Druge imovine stečajnog dužnika, dakle ni drugih prihoda nije bilo.

Ukupan priljev novčanih sredstava nakon zaključenja predmetnog ugovora o kupoprodaji i izvršenog prijeboja na žiro račun stečajnog dužnika: 75.000,00 kuna.

REZERVACIJA ZA NEPODMIRENE TROŠKOVE PO ČL. 156. i 157. STEČAJNOG ZAKONA:

- u bruto II iznosu od 65.726,00 kuna radi namirenja nagrade stečajnog upravitelja;
- u bruto II iznosu od 930,00 kuna radi namirenja troškova stečajnog upravitelja;
- u iznosu od 2.000,00 kuna radi namirenja sudskih pristojbi;
- u iznosu od 3.125,00 kuna radi namirenja naknade za knjigovodstvene usluge za pet mjeseci prema FIN PROJEKT j. d.o.o., Vukovarska 23, Split, OIB: 96756476495;

- u iznosu od 6.936,50 kuna u korist Grada Splita, OIB: 78755598868, radi namirenja prijavljene tražbine II. višeg isplatnog reda;
- 2.761,71 kuna na ime rezervacije predvidljivih dodatnih troškova stečajne mase (troškovi otvaranja, vođenja i zatvaranja poslovnog računa, troškovi objave izvješća pri FINA-i po zaključenju stečajnog postupka, troškovi javnobilježničke ovjere ugovora i slično, troškovi arhiviranja knjigovodstvene dokumentacije čiji konačni iznos se u ovom trenutku ne može točno predvidjeti), uz napomenu kako će sav eventualno preostali iznos, po podmirenju istih troškova, kao višak stečajne mase biti vraćen kupcu na poslovni račun sa kojega je izvršena uplata.

Ukupan zbroj svih namjena iznosi 81.479,21 kuna, no kako u stečajnoj masi predmetnog dužnika već postoji novčani iznos od 6.479,21 kuna , stranke su ugovorom suglasno utvrdile kako se kupac obvezuje platiti dio kupoprodajne cijene u iznosu od 75.000,00 kuna.

Ukupan planirani i rezervirani odljev novčanih sredstava sa žiro računa dužnika: 75.000,00 kuna.

Napomena:

Svi navedeni troškovi su Ugovorom o kupoprodaji određeni u fixnom iznosu (naznačeni troškovi stečajnog postupka i troškovi potpunog namirenja naznačenih tražbina stečajnih vjerovnika) izuzev naknade u iznosu od 2.761,71 kuna u svrhu namirenja ranije navedenih dodatnih troškova stečajne mase koju visinu naknade u trenutku sastavljanja ovog izvješća nije moguće egzaktno predvidjeti, i gdje će u slučaju eventualnog postojanja viška tih sredstava nakon podmirenja svih naznačenih troškova, ista sredstva biti vraćena na račun platitelja-kupca.

II. ZAVRŠNA BILANCA

IMOVINA

IMOVINA	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST:	UKUPNA VRIJEDNOST UNOVČENE IMOVINE:
Nekretnina označena kao čest.zem. 1210 Z.U.699 K.O.Sumartin upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar.	571.575,00 kuna.	571.575,00 kuna.

OBVEZE:

Na ispitnom ročištu ispitane su sve tražbine vjerovnika i donesena su rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama.

TRAŽBINA	Prijavljene tražbine	Utvrđene tražbine	Osporene tražbine
II. viši isplatni red			-
Grad Split	6.936,50 kuna	6.936,50 kuna	-
Martin Hawke	615.860,00 kuna	615.860,00 kuna	-
UKUPNO	622.796,50 kuna	622.796,50 kuna	-

Nisu istaknuta razlučna i izlučna prava.

Nema neunovčenih predmeta stečajne mase.

Nema sudskih postupaka.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. 14.St-1393/2015 od 03.05.2016.godine, otvoren je skraćeni stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Hawke d.o.o za trgovinu i zastupanje, Split, Mažuranićevo šetalište 1, OIB: 22278292309, te je istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan ovdje naznačeni stečajni upravitelj te je istim rješenjem i zaključen stečajni postupak nad predmetnim dužnikom te je određeno brisanje dužnika iz sudskog registra. Isti dužnik je nakon pravomoćnosti predmetnog rješenja i brisan iz sudskog registra.

Dana 29.09.2016.godine imenovani stečajni upravitelj je izvijestio Naslovni sud o imovini bivšeg stečajnog dužnika koja predstavlja stečajnu masu, i to upravo nekretninu označenu kao kat. čest. zem. 1210, Z.U. 699, K.O. Sumartin, upisanu u korist dužnika 1/1 kod ZK odjela Supetar Općinskog suda u Splitu, kao i novčanih sredstava u iznosu od : 6.582,97 kuna koja je u vrijeme otvaranja i zaključenja stečajnog postupka imenovani stečajni dužnik imao deponirana na poslovnom računu pri instituciji koja za njega obavlja poslove platnog prometa (Hrvatska poštanska banka d.d. dalje: HPB).

Slijedom navedenoga je sud, dana 14.03.2017.godine i donio rješenje o nastavku postupka radi naknadne diobe novopronađene stečajne mase u zaključenom stečajnom postupku nad bivšim stečajnim dužnikom HAWKE d.o.o. za trgovinu i zastupanje, Split, Mažuranićevo šetalište 1, OIB: 22278292309, gdje se postupak nastavlja u odnosu na stečajnu masu.

Na izvještajnom ročištu od dana 04.05.2017.godine stečajni upravitelj je upućen neposrednom pogodbom sve nekretnine stečajnog dužnika prodati stečajnom vjerovniku Martinu Hawke-u, OIB: 41644799474, Ujedinjeno kraljevstvo Velike Britanije i Sjeverne Irske, Engleska, Madeley, Telfird TF 75 RX, 6 Upper Dingle po knjigovodstvenoj vrijednosti istih, te kupcu omogućiti plaćanje kupovnine za umanjeni iznos koliko bi istog kupca kao stečajnog vjerovnika pripalo u namirenju u ovom stečajnom postupku, s tim što tražbina vjerovnika Grada Splita treba biti namirene u 100% (sto postotnom) iznosu utvrđenih tražbina.

Stoga je dana 18.07.2017.godine između Stečajna masa iza Hawke d.o.o u stečaju, Ruđera Boškovića 7/125, 21 000 Split, OIB: 3581 378 5727 , zastupana po stečajnom upravitelju Anti Gabelici, kao Prodavatelj i Martin Hawke, OIB: 41644799474, Ujedinjeno kraljevstvo Velike Britanije i Sjeverne Irske, Engleska, Madeley, Telfird TF 75 RX, 6 Upper Dingle, kao Kupac i zaključen Ugovor o kupoprodaji gore naznačene nekretnine, koji Ugovor je ovjeren u potpisu Prodavatelja kod Javnog bilježnika Ilije Šarića iz Splita, Trg Hrv.br.zajednice 3a, pod brojem ovjere: OV-5872/17.

Obzirom kako gospodin Martin Hawke, OIB: 41644799474, Ujedinjeno kraljevstvo Velike Britanije i Sjeverne Irske, Engleska, Madeley, Telfird TF 75 RX, 6 Upper Dingle društvo kao kupac predmetnih nekretnina i ujedno kao vjerovnik II. višeg isplatnog reda u predmetnom stečajnom postupku ima utvrđenu tražbinu prema predmetnom stečajnom dužniku kao pravnom slijedniku društva HAWKE d.o.o. za trgovinu i zastupanje, Split, Mažuranićevo šetalište 1, OIB: 22278292309, u iznosu od 615.860,00 kuna temeljem Ugovora o zajmu koji i čini pravnu osnovu predmetne tražbine, to se je Ugovorom o kupoprodaji Kupac se je obvezao kupoprodajnu cijenu platiti na način da će iznos od 75.000,00 kuna (radi potpunog namirenja utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika Grada Splita, kao i radi potpunog namirenja troškova stečajnog postupka na način kako je to precizirano odredbom čl. 4. Istog Ugovora) na račun Stečajna masa iza Hawke d.o.o. za trgovinu i zastupanje u stečaju, Ruđera Boškovića 7/125, 21 000 Split, koji se vodi pri Hrvatskoj poštanskoj banci, IBAN: HR 17 2390 0011 1010 0194 5, uplatiti na žiro račun Prodavatelja broj. Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od 496.575,00 kuna Kupac se je obvezao platiti na način da stavlja u prijeboj sa njom dio svoje tražbine prema Prodavatelju u navedenom iznosu, a koja tražbina je u stečajnom postupku utvrđena kao tražbina drugog višeg isplatnog reda sukladno rješenju suda od dana 04.05.2017.godine, pri čemu je dakle prestalo potraživanje Kupca (gospodin Martin Hawke, OIB: 41644799474, Ujedinjeno kraljevstvo Velike Britanije i Sjeverne Irske, Engleska, Madeley, Telfird TF 75 RX, 6 Upper Dingle) prema Prodavatelju (Stečajna masa iza Hawke d.o.o u stečaju, Ruđera Boškovića 7/125, 21 000 Split, OIB: 3581 378 5727) u svojstvu stečajnog vjerovnika u iznosu od 496.575,00 kuna.

Obzirom kako je zaključenjem predmetnog Ugovora o kupoprodaji prestalo potraživanje Kupca (Martin Hawke, OIB: 41644799474, Ujedinjeno kraljevstvo Velike Britanije i Sjeverne Irske, Engleska, Madeley, Telfird TF 75 RX, 6 Upper Dingle) prema Prodavatelju (Stečajna masa iza Hawke d.o.o u stečaju, Ruđera Boškovića 7/125, 21 000 Split, OIB: 3581 378 5727 u svojstvu stečajnog vjerovnika u iznosu od 496.575,00 kuna, to se može utvrditi kako je tražbina predmetnog stečajnog vjerovnika namirena u 64,08 postotnom (80,63 %) iznosu, uzimajući u obzir kako je ista ranije utvrđena u ukupnom iznosu od 615.860,00 kuna.

IV. ZAVRŠNI (DIOBENI) POPIS

1. Nema vjerovnika prvog višeg isplatnog reda.

2. Predlaže se pri završnoj diobi stečajnom vjerovniku II. (drugog) višeg isplatnog reda i to Gradu Splitu isplatiti 100 % iznosa utvrđene tražbine, i to u iznosu od 6.936,50 kuna iz čega proizlazi da je predmetna tražbina II. (drugog) višeg isplatnog reda namirena u 100 % (sto-postotnom) iznosu, dok je utvrđena tražbina stečajnog vjerovnika II. višeg isplatnog reda Martin Hawke, OIB: 41644799474, Ujedinjeno kraljevstvo Velike Britanije i Sjeverne Irske, Engleska, Madeley, Telfird TF 75 RX, 6 Upper Dingle (ranije utvrđena u ukupnom iznosu od 615.860,00 kuna) uslijed zaključenja predmetnog Ugovora o kupoprodaji prestala u iznosu od 496.575,00 kuna, odnosno ista je namirena u 80,63 postotnom (80,63 %) iznosu.

Redni broj:	Vjerovnik	OIB Vjerovnika	Utvrđena tražbina	Za isplatu po ovoj diobi	Neisplaćeni dio tražbine.	% namirenja
1.	Grada Split, Branimirova obala 17.	78755598868	6.936,50	6.936,50	0,00 kuna	100 %
2.	Martin Hawke, OIB: 41644799474, Ujedinjeno kraljevstvo Velike Britanije i Sjeverne Irske, Engleska, Madeley, Telfird TF 75 RX, 6 Upper Dingle	41644799474	615.860,00	Usljed zaključenja predmetnog Ugovora o kupoprodaji predmetna tražbina je prestala u iznosu od 496.575,00 kuna, odnosno ista je namirena u 80,63 postotnom % (80,63 %) iznosu.	119.285,00 kuna.	80,63 %

3. Nema vjerovnika osporenih tražbina.

4. Nema vjerovnika tražbina vezanih uz odgovni uvjet.

5. Nema vjerovnika tražbina vezanih uz odgovni uvjet koje se neće uzeti u obzir pri završnoj diobi.

U Splitu, 18.07.2017.godine.

STEČAJNI UPRAVITELJ:

Stечаjna masa iza HAWKE d.o.o.
za trgovinu i zastupanje u stečaju
Split - OIB: 35813785727

Ante Gabelica, R. Boškovića 7/125, 21 000 Split.

PRILOG:

I/ Ugovor o kupoprodaji nekretnine zaključen dana 18.07.2017.godine između Stečajna masa iza Hawke d.o.o. u stečaju, Ruđera Boškovića 7/125, Split, OIB: 35813785727, zastupane po stečajnom upravitelju Anti Gabelici, i Martina Hawkea, OIB: 41644799474, Ujedinjeno kraljevstvo Velike Britanije i Sjeverne Irske, Engleska, Madeley, Telfird TF 75 RX, 6 Upper Dingle, kao Kupca predmetnih nekretnina koji Ugovor je ovjeren u potpisu Prodavatelja kod Javnog bilježnika Ilije Šarića iz Splita, Trg Hrv.br.zajednice 3a, pod brojem ovjere: OV-5782/17.

Stečajna masa iza HAWKE d.o.o. u stečaju, Ruđera Boškovića 7/125, 21 000 Split, OIB: 35813785727 (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), zastupana po stečajnom upravitelju Anti Gabelici, kao prodavatelj

Martin Hawke, OIB: 41644799474, Ujedinjeno kraljevstvo Velike Britanije i Sjeverne Irske, Engleska, Madeley, Telford TF7 5RX, 6 Upper Dingle (u daljnjem tekstu: Kupac), putovnica broj: 526885656 (Ujedinjeno kraljevstvo Velike Britanije i Sjeverne Irske), kao kupac

zaključili su u Splitu, dana 18.07.2017. (osamnaestog srpnja dvije tisuće sedamnaeste) godine

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNOSTI

Članak 1. Uvodne odredbe

Prodavatelj je pravni slijednik Hawke d.o.o., za trgovinu i zastupanje, Split, Mažuranićevo šetalište 1, OIB: 22278292309, brisanog iz sudskog registra nastavno na doneseno Rješenje Trgovačkog suda u Splitu o istovremenom otvaranju i zaključenju skraćenog stečajnog postupka od 03. svibnja 2016. godine, poslovni broj: 14St-1393/2015.

Nad Prodavateljem je u tijeku postupak radi naknadne diobe novopronađene stečajne mase, koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu, pod brojem: 14 St-156/2017. Odlukom skupštine vjerovnika od 4. svibnja 2017. godine upućen je stečajni upravitelj neposrednom pogodbom prodati Kupcu sve nekretnine stečajnog dužnika, za cijenu koja odgovara njihovoj knjigovodstvenoj vrijednosti.

Odlukom skupštine vjerovnika određeno je da će Kupac platiti dio kupoprodajne cijene potrebne za namirenje obveza stečajne mase i tražbina sljedećeg stečajnog vjerovnika Prodavatelja: Grad Split u iznosu od 6.936,50 kune, dok se preostali iznos kupoprodajne cijene ne plaća uslijed obveza Prodavatelja prema Kupcu kao stečajnom vjerovniku po osnovi tražbine Kupca od 615.860,00 kuna.

U svrhu realizacije odluke skupštine vjerovnika, stečajni upravitelj zajedno s Kupcem pristupa sklapanju ovog Ugovora.

Članak 2. Suglasna utvrđenja

Hawke d.o.o. d.o.o., za trgovinu i zastupanje, Split, Mažuranićevo šetalište 1 (ranije sa sjedištem u Supetru, Porat 11), OIB: 22278292309, je registriran kao vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, K.O.Sumartin, kako slijedi:

-nekretnina označena kao čest.zem. 1210, Z.U.699, K.O.Sumartin, vlasnički dio: 1/1.

Predmetna nekretnina je upisana pri Područnom uredu za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Supetar, K.O.Sumartin kako slijedi:

-Posjedovni list 425, kat.čest.br. 1210, površine 599 m2.

Lokacijskom informacijom potvrđeno je da se predmetna čestica zemlje nalazi unutar izgrađenog građevinskog područja naselja Gpi, gdje je moguća izgradnja stambenih građevina mješovite namjene, te time ista ne predstavlja poljoprivredno zemljište. Usljed navedenog, nema ograničenja prema kojima bi Kupcu bilo onemogućeno stjecanje vlasništva nad predmetnom Nekretninom u Republici Hrvatskoj.

Stranke također suglasno utvrđuju kako je novčani iznos od 6.479,21 kuna, preostalih po zatvaranju računa HR932390 0011 1009 2297 7 otvorenog pri Hrvatskoj poštanskoj banci d.d., Jurišićeva 4, 10 000 Zagreb, u korist klijenta Hawke d.o.o. , OIB: 22278292309, a koji poslovni račun je zatvoren dana 01.06.2017.godine zbog brisanja subjekta iz sudskog registra, prenesen na depozitni račun Trgovačkog suda u Splitu, broj: HR1623900011300000664 koji se vodi kod Hrvatske poštanske banke d.d., temeljem zaključka Trgovačkog suda u Splitu broj 14 St-1393/2015 od dana 07.06.2017.godine, te kako isti novčani iznos predstavlja stečajnu masu predmetnog stečajnog dužnika.

Članak 3. Predmet ugovora.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje Nekretninu iz čl.1. ovog ugovora za kupoprodajnu cijenu od **571.575,00 kuna** (petstosedamdesetjednatisućapetstosedamdesetpet kuna).

Članak 4. Modalitet isplate kupoprodajne cijene.

Kupac se obvezuje platiti dio kupoprodajne cijene od **75.000,00 kuna** (sedamdesetpettisuća kuna) u roku od 3 (tri) dana od dana sklapanja ovog Ugovora, na račun Stečajna masa iza Hawke d.o.o. za trgovinu i zastupanje u stečaju, Ruđera Boškovića 7/125, 21 000 Split, koji se vodi pri Hrvatskoj poštanskoj banci, **IBAN: HR17 2390 0011 1010 0194 5**, a koja sredstva će se koristiti za sljedeće namjene:

- u bruto II iznosu od 65.726,00 kuna radi namirenja nagrade stečajnog upravitelja;
- u bruto II iznosu od 930,00 kuna radi namirenja troškova stečajnog upravitelja;
- u iznosu od 2.000,00 kuna radi namirenja sudskih pristojbi;
- u iznosu od 3.125,00 kuna radi namirenja naknade za knjigovodstvene usluge za pet mjeseci prema FIN PROJEKT j. d.o.o., Vukovarska 23, Split, OIB: 96756476495;
- u iznosu od 6.936,50 kuna u korist Grada Splita, OIB: 78755598868, radi namirenja prijavljene tražbine II. višeg isplatnog reda;
- 2.761,71 kuna na ime rezervacije predvidljivih dodatnih troškova stečajne mase (troškovi otvaranja, vođenja i zatvaranja poslovnog računa, troškovi objave izvješća pri FINA-i po zaključenju stečajnog postupka, troškovi javnobilježničke ovjere ugovora i slično, troškovi arhiviranja knjigovodstvene dokumentacije čiji konačni iznos se u ovom trenutku ne može točno predvidjeti), uz napomenu kako će sav eventualno preostali iznos, po podmirenju istih troškova, kao višak stečajne mase biti vraćen kupcu na poslovni račun sa kojega je izvršena uplata.

Ukupan zbroj svih namjena iznosi 81.479,21 kuna, no kako slijedom ranijih utvrđenja, u stečajnoj masi predmetnog dužnika već postoji novčani iznos od 6.479,21 kuna, stranke suglasno utvrđuju kako se kupac obvezuje platiti dio kupoprodajne cijene u iznosu od **75.000,00 kuna**.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od **496.575,00 kuna** Kupac plaća na način da trenutkom sklapanja ovog Ugovora stavlja u prijeboj s njom dio svoje tražbine prema Prodavatelju u navedenom iznosu, a koja je kao tražbina drugog višeg isplatnog reda utvrđena sukladno rješenju suda od dana 04.05.2017. godine (u ukupnom iznosu od 615.860,00 kuna).

U slučaju da Kupac ne izvrši uplatu sukladno navedenom u st. 1. ovog članka u za to ugovorenom roku, Prodavatelj ima ovlaštenje jednostrano raskinuti ovaj Ugovor, bez ostavljanja naknadnog primjerenog roka za ispunjenje.

Prodavatelj jamči da nema daljnjih troškova osim navedenih u st. 1. ovog članka koji bi teretili stečajnu masu te da stečajni upravitelj neće potraživati niti ostvaruje pravo na ikakvu dodatnu nagradu. Time, jamči da nema drugih obveza koje terete stečajnu masu osim navedenih u st. 1. ovog članka.

Članak 5. Tabularna izjava

Prodavatelj se obvezuje Kupcu izdati Tabularnu izjavu, a ujedno i potvrdu da je ugovorena kupoprodajna cijena u cijelosti isplaćena, uz obveznu javnobilježničku ovjeru potpisa u roku 3 radna dana nakon što predmetna uplata iz stavka 1. članka 4. ovog Ugovora bude vidljiva na računu Prodavatelja.

Članak 6. Predaja posjeda

Kupac stupa u posjed predmetnih nekretnina na dan isplate cjelokupnog iznosa gore utvrđene kupoprodajne cijene, kojom prilikom se Prodavatelj obvezuje predati Kupcu u posjed predmetnu nekretninu slobodnu od stvari i osoba.

Članak 7. Troškovi ovjere i plaćanje poreza.

Troškove javnobilježničke ovjere ovog Ugovora snosi Kupac.
Porez na promet nekretnina plaća Kupac.

Članak 8. Rješavanje sporova.

Stranke su suglasne da će sva sporna pitanja proizašla iz izvršenja odredbi ovog Ugovora nastojati riješiti sporazumno, a u slučaju nemogućnosti sporazuma ugovaraju nadležnost stvarno i mjesno nadležnog suda.

Članak 9.
Završne odredbe.

Svaka ugovorna strana zaprimat će po 2 (dvije) ovjerene preslike ovog Ugovora, dok originalni primjerak preuzima Kupac.

Ugovorne strane suglasne su s odredbama ovog ugovora, te ga u znak prihvata i očitovanja svoje volje vlastoručno potpisuju.

ZA PRODAVATELJA:

Ante Gabelica

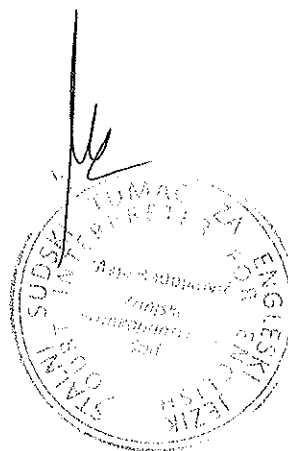
Ante Gabelica, stečajni upravitelj

Stečajna masa iza HAWKE d.o.o.
za trgovinu i zastupanje - u stečaju
Split - OIB: 35813785727

KUPAC:

Martin Hawke

Martin Hawke



Ja, Javni bilježnik **Ilija Šarić** Iz Splita, Trg Hrv. br. zajednice 3a, potvrđujem da su stranke:

Ante Gabelica, OIB 68765596631, Split, Oca Gabrića 28, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 112134631 izdanu od PU Splitsko - dalmatinska, kao stečajni upravitelj Stečajne mase iza HAWKE d.o.o. u stečaju, Split, MBS:060361694, OIB:35813785727, a ovlast za zastupanje sam utvrdio uvidom u sudski registar RH,

Martin Hawke, OIB 41644799474, Telford TF7 5RX, Upper Dingle 6, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u Putovnica Ujedinjeno kraljestvo GB 526885656 izdanu od Ujedinjeno Kraljevstvo Velike Britanije i Sj.Irske,

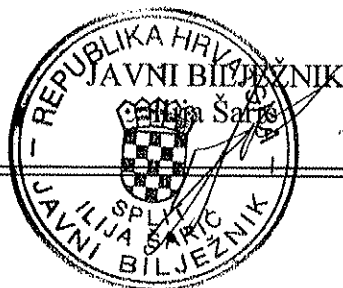
S obzirom da stranka Martin Hawke nemože pročitati ispravu pisanu na hrvastkom jeziku, pismeno mu je pročitala Maja Radojković, OIB 01314500693, Split, Zrinjsko-Frankopanska 22, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 111080905 izdanu od PU Splitsko-dalmatinska, sudski tumač za engleski jezik,

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisale pismeno.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 160,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 55,00 kn.

BROJ: OV-5781/17
U Splitu, 18.07.2017.



Ja, Javni bilježnik **Ilija Šarić** Iz Splita, Trg Hrv. br. zajednice 3a,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE od 18.ožujka 2012.god. -
ovjeren potpis u ovom uredu 18.07.2017, pod poslovnim brojem OV-5781/17**

Isprava čiji se preslik ovjerava je Ispisana na računalu. Ovjereni preslik se sastoji od 5 (pet) stranica, a izdan je u 7 (sedam) primjeraka. Podnositelj isprave je Ante Gabelica, Split, Oca Gabrića 28, osobna iskaznica br. 112134631, izdana od PU Splitsko - dalmatinska. Isprava je kod podnositelja

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 40,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 70,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 17,50 kn.

BROJ: OV-5782/17
U Splitu, 18.07.2017

